



**МИХАЙЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

**Принято Михайловской
городской Думой 05 августа 2022 г.**

№ 528

О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области»

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.05.2022 № 122-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022 году проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области, Михайловская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. В статье 21:

1.1.1. Для территориальной зоны Ц-2 - зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения перечень основных видов разрешенного использования недвижимости дополнить следующим видом:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7

1.1.2. Для территориальной зоны П-3 - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности перечень основных видов разрешенного использования недвижимости дополнить следующим видом:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1

1.2. В абзаце шестом части 3 статьи 23 слова «регулирования плодородия почв» заменить словами «повышения почвенного плодородия».

1.3. Абзацы первый – четвертый части 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«2. В соответствии с частью 3 статьи 67.1 "Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ в зонах затопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по природопользованию и охране окружающей среды Михайловской городской Думы.

Председатель
Михайловской городской Думы
Волгоградской области



В.Н. Гудков

Глава городского округа
город Михайловка
Волгоградской области



А.В. Тюрин

08 августа 2022 г.

